



**AXA**  
**Investment**  
**Managers**  
**Schweiz -**  
**Real Assets**  
**Nachhaltigkeits-**  
**bericht 2020/2021**

## Unsere Errungenschaften im Bereich ESG

Die automatisierte Erfassung des Wasserverbrauchs in gewerblich und gemischt genutzten Liegenschaften sowie die monatliche Datenerfassung in Wohnliegenschaften ermöglichen eine präzise Überwachung des Wasserverbrauchs. Auch allfällige Lecks können so schnell entdeckt und behoben werden.

### Werben für den sparsamen Umgang mit Wasser

Der Wasserverbrauch ist stark abhängig vom Verhalten der Nutzerinnen und Nutzer; als Vermieter haben wir nur einen begrenzten Einfluss auf den Verbrauch der Mieterinnen und Mieter. Gerade deshalb setzen wir stark auf die Sensibilisierung der Mieterschaft für einen verantwortungsvollen Umgang mit der wertvollen Ressource Wasser.

### Avenue de la Gare in Sion Innovative Technologie zur Wasseraufbereitung

In der Liegenschaft an der Avenue de la Gare in Sion waren aufgrund des hohen Kalkgehalts des Trinkwassers bis anhin Ionentauscher installiert. Dieses chemische Verfahren mindert die Trinkwasserqualität; ausserdem sind Ionentauscher wartungsintensiv und verursachen daher beträchtliche Unterhaltskosten. Als Alternative dazu wurde in der Liegenschaft nun erstmals das AQUA4D®-System installiert. Die von diesem System erzeugten Schwingungen bauen in den Rohren Verkalkungen ab und reduzieren in den Leitungen Rostprobleme, Bakterienentwicklung und vorhandene Inkrustationen. Weil diese innovative Technologie komplett wartungsfrei ist, reduzieren sich die Unterhaltskosten. Das AQUA4D®-System verbessert die Qualität des Trinkwassers, ermöglicht eine Wassereinsparung von rund 10% und entlastet das Abwasser.

